

1. Права и обязанности проживающих в общежитии
	1. Проживающие в общежитии имеют право:
* проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил проживания в общежитии;
* пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
* переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
* избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
* участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.
	1. Проживающие в общежитии обязаны:
* строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
* бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, этажах;
* выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
	1. Проживающие в общежитии обучающиеся привлекаются советом общежития во внеучебное время:
* к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории

общежития;

* к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат;
* к систематически проводимым генеральным уборкам помещений общежития и

закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора

с соблюдением правил охраны труда.

* 1. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и продажа алкогольных и наркотических веществ, оружия, курить в помещениях общежития и на прилегающей к нему территории.

Запрещается устанавливать дополнительные электронагревательные приборы, приглашать в общежитие посторонних лиц.

* 1. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного или дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством, уставом колледжа и иными нормативно-правовыми актами.
1. Обязанности работников колледжа
	1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим хозяйственной частью и комендантом.
	2. Администрация обязана:
* открывать, оборудовать и содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными правилами:
* укомплектовывать общежития мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем по установленным типовым нормам:
* своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.
* обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятие;
* укомплектовывать общежитие обслуживающим персоналом.
* содействовать студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
* осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений Проживающих, информировать их о принятых решениях;
* обеспечивать финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно-массовой и физкультурно-спортивной работы в нем.
	1. Администрация колледжа назначает коменданта.
	2. Комендант обязан:
* обеспечить бесперебойную работу всех хозяйственных служб, соблюдение правил противопожарной безопасности;
* проводить вселение в общежитие на основании разрешения, выданного колледжем, паспорта и справки о состоянии здоровья.
* знать хорошо личный состав проживающих в общежитии, вести учет обучающихся и студентов, выбывающих на каникулы, производственную практику, по болезни и т.п., следить, чтобы в каждой комнате были вывешены списки проживающих:
* учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
* информировать администрацию учреждения о положении дел в общежитии:
* вызывать в случае необходимости врача к обучающимся и студентам, проживающим в общежитии, переводить заболевших в медицинский изолятор или обеспечивать отправку их в больницу;
* обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
* проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего рас­порядка, техники безопасности, проведение генеральной уборки помещении обще­жития и закрепленной территории.
* оформлять документы на прописку обучающихся, студентов, проживающих в общежитии, и выписку их после окончания колледжа;
* осуществлять складское хранение белья и другого мягкого инвентаря:
* постоянно вести строгий учет и движение белья, его ремонт, не допускать использования белья без соответствующей маркировки.
* принимать активное участие в проведении санитарных дней, проводимых в общежитии колледжа.

Комендант должен знать правила приема и обслуживания студентов, проживаю­щих в общежитиях: правила паспортного режима, установленного для проживания обучающихся, студентов в общежитиях (прописки и выписки): приказы и другие инструктивные документы, касающиеся вопросов организации работы с проживающими в общежитиях.

Комендант несет материальную ответственность за мягкий инвентарь и по­стельные принадлежности, находящиеся на складе, в том числе во время транспортировки в прачечную и обратно.

Комендант должен знать:

* правила внутреннего распорядка в общежитии, утвержденные приказом директора колледжа;
* типовые нормы обеспечения обучающихся, студентов, проживающих в общежитии, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
* нормы износа постельных принадлежностей и другого инвентаря;
* нормативы на предметы личной гигиены и санитарно-гигиенические мероприятия для обучающихся, студентов, проживающих в общежитии.
	1. Комендант имеет право:
* вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии:
* совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации предложения о поощрении и наложении взыскании на проживающих в общежитии:
* принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
* участвовать в обсуждении вопросов и предлагать мероприятия по улучшению обслуживания обучающихся, студентов, проживающих в общежитии.
	1. Комендант общежития, совместно со студенческим советом общежития, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.
	2. Воспитатель общежития назначается директором учебного заведения из лиц с педагогическим образованием или из лиц, имеющих практический опыт педагогической или массовой работы среди молодежи.

Воспитатель работает под непосредственным руководством заведующего по учебно-воспитательной работе совместно со студенческим советом общежития и тесном контакте с педагогическим коллективом.

Воспитатель проводит воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-спортивную работу с обучающимися, студентами, проживающими в общежитии, во внеурочное время, в тесном контакте с мастерами производственного обучения, преподавателями.

Воспитатель обязан:

* изучать интересы и запросы обучающихся, студентов, проживающих в общежитии: совместно с советом общежития, планировать и проводить воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-спортивную работу, направленную на формирование в проживающих высокой ответственности перед обществом, сознательного отношения к учебе, привитие им любви к труду и избранной профессии, воспитывать обучающихся, студентов в духе соблюдения правил общежития и бережного отношения к государственному имуществу;
* осуществлять контроль за созданием в общежитии условий, необходимых для подготовки домашних заданий, повышения культурного уровня, а также отдыха проживающих;
* совместно со студенческим советом общежития организовывать в общежитии самостоятельную работу студентов по подготовке к парам, переводным и выпускным экзаменам, заботиться об удовлетворении бытовых нужд проживающих, прививать им культурно-гигиенические навыки, приучать к аккуратности, чистоте, самообслуживанию, поддержанию порядка в общежитии, совместно с советом общежития организовывать среди проживающих соревнование за образцовое содержание общежития и комнат;
* прививать обучающимся, студентам любовь к книге, проводить систематическую работу по вовлечению их в кружки художественной самодеятельности и спортивные секции: организовывать для них встречи с деятелями науки и искусства, передовиками и новаторами производства, экскурсии на предприятия, в музеи, походы по достопримечательным местам, просмотр и обсуждение кинофильмов, спектаклей и другие мероприятия;
* поддерживать тесную связь с родителями студентов, а также детскими домами: нести полную ответственность за сохранность вверенного ему имущества, показывать личный пример в работе и поведении.
* Воспитатель имеет право:
* участвовать в работе педагогического совета учебного заведения и выносить на его обсуждение вопросы, связанные с улучшением воспитательной работы;
* совместно с советом общежития представлять обучающихся, студентов, проживающих в общежитии, к поощрению.

Воспитатель планирует работу с обучающимися, студентами, проживающими в общежитии, ежемесячно и на год и ведет дневник своей работы.

* 1. Дежурный по общежитию (аутсортинг):

Дежурный по общежитию обязан:

* во время дежурства отвечать за состояние вверенною ему имущества, нести ответственность за соблюдением обучающимися, студентами в общежитии установленных Правил проживания и Правил внутреннего распорядка;
* принимать и сдавать, дежурство обязательно с проверкой имущества общежития: о результатах приема и сдачи делать запись в журнале дежурного;
* хорошо знать личный состав обучающихся, студентов проживающих в общежитии, вести учет, выбывающих в отпуск, по болезни и т.д.;
* не пропускать в общежитие посторонних лиц без разрешения администрации колледжа (заведующего филиалом учреждения или заведующего по учебно-воспитательной работе);
* давать сигнал отхода ко сну и следить за соблюдением тишины в общежитии во время сна студентов;
* не допускать в общежитии азартных игр, употребления спиртных напитков и курения;
* о нарушениях Правил внутреннего распорядка сообщать руководителям и воспитателям колледжа;
* осуществлять контроль за своевременной явкой студентов в общежитие, о явившихся не вовремя докладывать воспитателю или коменданту общежития;
* вызывать к заболевшим обучающимся, студентам врача, переводить их в изолятор;
* в случае пожара выводить обучающихся, студентов из общежития в безопасное место и принимать меры к спасению людей, имущества, ликвидации очагов пожара и других стихийных бедствий;
* немедленно извещать пожарную охрану и руководителей колледжа о происшедшем;
* вести журнал дежурства и заносить в него необходимые записи.

Дежурный по общежитию во время дежурства является ответственным лицом за

состояние общежития.

Дежурный по общежитию должен знать:

* правила обслуживания студентов колледжа, проживающих в общежитии;
* правила внутреннего распорядка, утвержденные приказом директора колледжа;
* инструкцию пожарной безопасности для проживающих в общежитиях;
* единые педагогические требования, предъявляемые к обучающимся, студентам.
1. Заселение в общежитие, выселение из общежития.
	1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитар­ных норм в соответствии с положением об общежитии колледжа,
* распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится по решению администрации колледжа и объявляется приказом заведующего филиалом учреждения;
* вселение обучающихся, студентов и других лиц осуществляется на основании приказа, подписанного заведующим филиала учреждения, в котором указывается номер комнаты;
* как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в учреждении;
* при невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению коменданта и студенческого совета общежития;
* обучающимся, студентам, находящимся в академических отпусках, общежитие не предоставляется;
	1. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом.
	2. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.
	3. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ при отчислении из учебного заведения.
1. Общественные органы управления общежитием
	1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления студенческий совет общежития, представляющий их интересы.
	2. Совет координирует своих членов, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.
	3. Совет в своей работе руководствуется положением об общежитии колледжа и

положением о студенческом совете общежития.

* 1. С советом могут согласовываться следующие вопросы:

• поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

**6. Делопроизводство**

- журнал регистрации посетителей;

- журнал передачи смен;

- инструкцией по охране труда и пожарной безопасности;

- журнал передачи ключей;

- журнал передачи пожарного инвентаря

- журнал заявок.